

Real Estate Agent Important  
points under Guj**RERA**

#RERAUPDATES/2019-20/03

**RERAUPDATES**

SHAH TEELANI & ASSOCIATES 

CHARTERED ACCOUNTANTS

# **RERA**UPDATES

---

**Compiled By**  
**Team RERA (Shah Teelani)**

Information in this book is intended to help the common tax payers understand the subject. Authors have taken utmost care to ensure the correctness and completeness of this information. However, readers are advised to seek professional help before acting on any information, advice, or interpretation, whether explicit or implicit, given in this book.

# RERAUPDATES

## Real Estate Agent Important provision under GujRERA

1	Every Real Estate Agent shall get himself/herself registered under GujRERA for the units being sold in the real estate project registered under GujRERA.				
2	<b>Penalty</b> : If Real Estate Agent fails to obtain registration under Guj RERA , shall be liable for the penalty of Rs. 10,000 for every day during which such default continues, which may be cumulatively extend upto 5% of the cost of unit for which the sale or purchase has been facilitated as determined by Guj RERA Authority.				
3	Application for registration of Real Estate Agent shall be done online.				
4	<b>Application Fees for Registration is as follows :</b>				
	<table border="1"><tr><td>• For Individual</td><td>Rs.10,000/-</td></tr><tr><td>• Other Than Individual (Partnership Firm, Company, etc)</td><td>Rs.50,000/-</td></tr></table>	• For Individual	Rs.10,000/-	• Other Than Individual (Partnership Firm, Company, etc)	Rs.50,000/-
• For Individual	Rs.10,000/-				
• Other Than Individual (Partnership Firm, Company, etc)	Rs.50,000/-				
5	The registration is valid for period of 5 Years, thereafter Real Estate Agent shall get the registration renewed again for the period of 5 Years.				
6	<b>Renewal Fees is as follows :</b>				
	<table border="1"><tr><td>• For Individual</td><td>Rs.5,000/-</td></tr><tr><td>• Other Than Individual (Partnership Firm, Company, etc)</td><td>Rs.25,000/-</td></tr></table>	• For Individual	Rs.5,000/-	• Other Than Individual (Partnership Firm, Company, etc)	Rs.25,000/-
• For Individual	Rs.5,000/-				
• Other Than Individual (Partnership Firm, Company, etc)	Rs.25,000/-				
7	Real Estate Agent after getting registration, need to file half yearly return on GujRERA Portal.				
8	<b>Documents required for Real Estate Agent Registration:</b>				
	• Applicant passport size photograph				
	• Copy of self certified Aadhar Card				
	• Copy of self certified PAN card				
	• ITR - Last 3 Years				
	• Address Proof - Office				

## ગુજ રેરા હેઠળ રિયલ એસ્ટેટ એજન્ટ ના મહત્વના મુદ્દાઓ

૧	ગુજ રેરા હેઠળ રજિસ્ટર્ડ રિયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટમાં કોઈ પણ યુનિટ રિયલ એસ્ટેટ એજન્ટ દ્વારા વેચવા માટે તેમને ગુજ રેરા માં એજન્ટ રજીસ્ટ્રેશન કરાવું ફરિજયાત છે.					
૨	<b>દંડ:</b> રિયલ એસ્ટેટ એજન્ટ ગુજ રેરાની હેઠળ નોંધણી મેળવવામાં નિષ્ફળ જાય છે, તો દરરોજ રૂ.૧૦,૦૦૦ જ્યાર સુધી ડિફોલ્ટ ચાલુ રહે છે અને ૫% જેટલું વધારી શકાય છે.					
૩	રિયલ એસ્ટેટ એજન્ટની નોંધણી માટેની અરજી ઓનલાઇન કરવાની રહેશે.					
૪	<b>નોંધણી માટે અરજી ફી નીચે પ્રમાણે છે:</b> <table border="1"><tr><td>• For Individual</td><td>૧૦,૦૦૦ પુરા</td></tr><tr><td>• Other Than Individual (Partnership Firm, Company, etc)</td><td>૫૦,૦૦૦ પુરા</td></tr></table>	• For Individual	૧૦,૦૦૦ પુરા	• Other Than Individual (Partnership Firm, Company, etc)	૫૦,૦૦૦ પુરા	
• For Individual	૧૦,૦૦૦ પુરા					
• Other Than Individual (Partnership Firm, Company, etc)	૫૦,૦૦૦ પુરા					
૫	રજિસ્ટ્રેશન ૫ વર્ષના સમયગાળા માટે માન્ય છે, ત્યારબાદ રિયલ એસ્ટેટ એજન્ટને ૫ વર્ષના સમયગાળા માટે રિન્યુઅલ કરાવું પડશે.					
૬	<b>રિન્યુઅલ ફી નીચે મુજબ છે:</b> <table border="1"><tr><td>• For Individual</td><td>૫૦૦૦ પુરા</td></tr><tr><td>• Other Than Individual (Partnership Firm, Company, etc)</td><td>૨૫,૦૦૦ પુરા</td></tr></table>	• For Individual	૫૦૦૦ પુરા	• Other Than Individual (Partnership Firm, Company, etc)	૨૫,૦૦૦ પુરા	
• For Individual	૫૦૦૦ પુરા					
• Other Than Individual (Partnership Firm, Company, etc)	૨૫,૦૦૦ પુરા					
૭	રજિસ્ટ્રેશન મેળવ્યા પછી રીયલ એસ્ટેટ એજન્ટને ગુજ રેરા પોર્ટલ પર અર્ધવાર્ષિક રીટર્ન ફાઇલ કરવું જરૂરી છે.					
૮	<b>રિયલ એસ્ટેટ એજન્ટ નોંધણી માટે જરૂરી દસ્તાવેજો:</b> <table border="1"><tr><td>• અરજદાર પાસપોર્ટ ફોટોગ્રાફ</td></tr><tr><td>• સ્વ પ્રમાણિત આધાર કાર્ડની નકલ</td></tr><tr><td>• સ્વ પ્રમાણિત PAN કાર્ડની નકલ</td></tr><tr><td>• આઇ.ટી.આર - છેલ્લા ૩ વર્ષના</td></tr><tr><td>• સરનામું પુરાવા - ઓફિસ</td></tr></table>	• અરજદાર પાસપોર્ટ ફોટોગ્રાફ	• સ્વ પ્રમાણિત આધાર કાર્ડની નકલ	• સ્વ પ્રમાણિત PAN કાર્ડની નકલ	• આઇ.ટી.આર - છેલ્લા ૩ વર્ષના	• સરનામું પુરાવા - ઓફિસ
• અરજદાર પાસપોર્ટ ફોટોગ્રાફ						
• સ્વ પ્રમાણિત આધાર કાર્ડની નકલ						
• સ્વ પ્રમાણિત PAN કાર્ડની નકલ						
• આઇ.ટી.આર - છેલ્લા ૩ વર્ષના						
• સરનામું પુરાવા - ઓફિસ						

**SHAH TEELANI & ASSOCIATES**

CHARTERED ACCOUNTANTS



**302-303, Shubh House, Bh Jain Dairy,**

**Swastik Cross Road, Off C G Road, Ahmedabad – 380009**

**M- 9426341100 / 9081815102**

**L-079 48 49 29 29-28**

**Email- [jinesh.shah@shahteelani.com](mailto:jinesh.shah@shahteelani.com)**

**Web- [www.shahteelani.com](http://www.shahteelani.com)**